

TOAB - Organisationsbestyrelsen (Dagsorden)

16-09-2021 16:00 - 18:00

Søndergade 13A

Indhold

Punkt 1: Organisationen.....	1
Beslutning for Punkt 1: Organisationen.....	1
Punkt 2: Økonomi.....	3
Beslutning for Punkt 2: Økonomi.....	3
Punkt 3: Afdelingerne.....	3
Beslutning for Punkt 3: Afdelingerne.....	3
Punkt 5: Efterretningssager.....	3
Beslutning for Punkt 5: Efterretningssager.....	3
Punkt 6: Eventuelt.....	4
Punkt 7: Underskriftsark.....	4

Punkt 1: Organisationen

1. Godkendelse af referat fra d. 20. maj 2021 - se bilag
 1. Revisionsprotokol - intet nyt
2. Foreningsanliggender
 1. SALUS
 2. 8. Kreds
 3. Bordet rundt
 4. Fjernvarmen
3. Bestyrelsesanliggender
 1. Evaluering af generalforsamling
 2. Evaluering afholdelse afdelingsmøder
 3. Fordeling af ansvarsafdelinger - se bilag
 4. Valg af red.ud.medlem "SALUSNYT"
 5. Valg af medlem af diverse udvalg
 6. Program markvandring i afdelinger uden afdelingsbestyrelse - *dato endnu ikke planlagt*
4. Medlemsanliggender

Beslutning for Punkt 1: Organisationen

Afbud fra Lizzi M. Stensgaard.

1. Godkendt og underskrevet.
 - 2.1. Det meste handler stadig om implementering af nyt IT. Udlejning i Aabenraa og Nordborg er flyttet/flytter til Sønderborg. Der har været en del personaleudskiftninger.
 - 2.2. Information om vælgermøde med fokus på almen boliger.
 - 2.3. Der har været borgermøde om seniorboliger i Toftlund.
 - 2.4. Mona orienterede.
 - 3.1. Forløb fornuftigt. Det overvejes om generalforsamlingen i 2022 skal starte tidligere og afsluttes med varm mad.
 - 3.2. Ingen bemærkninger.
 - 3.3. Eva er kontaktperson for alle afdelinger.
 - 3.4. Mona blev genvalgt.
 - 3.5. Ingen.
 - 3.6. Der fremlægges program på mødet i december.
4. Intet

Der sigtes mod et afdelingsbestyrelsesseminar + personale lørdag d. 22/1 2022 kl. 9. - 16. Fra TOAB deltager Laila i planlægningsudvalg.

Bestyrelsen

	<u>Formand</u> Eva E. Rasmussen Præstevænget 10 Mobil: 29 90 53 89 Mail: amer2009@live.dk
	<u>Næstformand</u> Mona M. Eriksen Præstevænget 5 Mobil: 23 20 18 96 Mail: mona.eriksen1957@gmail.com
	<u>Bestyrelsesmedlem</u> Lars Christoffersen Damparken 2 Mobil: 50569171 Mail: lcstoffer@hotmail.com
	<u>Bestyrelsesmedlem</u> Laila Poulsen Høllevang 241 Mobil: 51 27 46 21 Mail: lailapoilsen59@gmail.com
	<u>Bestyrelsesmedlem</u> Lizzi M. Stensgaard Skovmosen 8 Mobil: 23644224 Mail: lizziogchristian@live.dk

Punkt 2: Økonomi

Den løbende budgetkontrol via den nye hjemmeside kan endnu ikke tilgås. Derfor fremsendes saldobalance pr. 31/8 2021.

Da der er tale om 34 sider, fremsendes den separat.

Beslutning for Punkt 2: Økonomi

Taget til efterretning.

Punkt 3: Afdelingerne

1. Renoverings-/ byggeskadesager
 1. Status byggesager
 2. Renoveringssager/nybyggeri
2. Beboeransliggender
3. Afdelingsansliggender

Beslutning for Punkt 3: Afdelingerne

1. Orientering taget til efterretning.
2. Orientering om aktuel beboersag
3. Intet

Punkt 5: Efterretningssager

1. Tomgangsliste-kort - se bilag
 1. Tab tomgang - halvårlig opgørelse - se bilag
 2. Tab fraflytning - halvårlig opgørelse - se bilag
 3. Opgørelse over huslejepåkrav - se bilag
2. Orientering fra nedsatte udvalg
 1. Bladudvalg
3. BL informerer
4. LBF informerer

Beslutning for Punkt 5: Efterretningssager

Taget til efterretning.

Salus Boligadministration Amba

02-09-2021

16:30

Adresseliste

ja

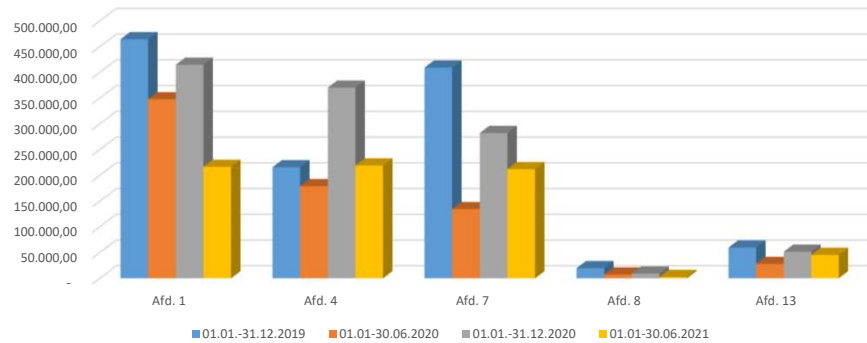
1

\\legitbf01\data\11060\data\egbolig2\Rapport\Lejerliste\lejeradresseliste.rpt

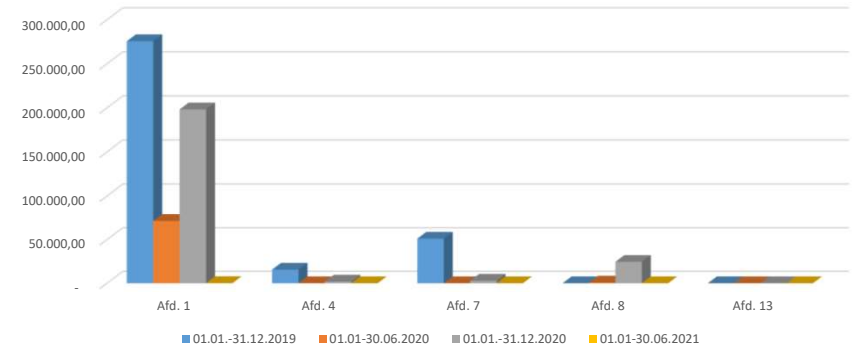
Lejer	Lejersnavn	Adresse	Indfl.	Ud	Frig.
76	1 2 27 TOMGANG	Nyboder 26/NEDRIVNING 1.3.21	01-08-2013	01-03-2021	01-03-2021
76	1 11 15 TOMGANG	Præstevænget 1	01-09-2021	01-09-2021	01-09-2021
76	1 119 21 Tomgang	Damparken 3	01-11-2021		
76	1 131 19 TOMGANG	Damparken 15	01-07-2021	01-07-2021	01-07-2021
76	1 132 29 TOMGANG	Damparken 16	01-07-2021		
76	1 136 59 Tomgang		01-05-2020	01-05-2020	15-06-2020
76	1 136 61 TOMGANG	Damparken 20	01-02-2021		
76	1 137 41 TOMGANG	Damparken 21	01-10-2021		
76	1 138 51 TOMGANG	Damparken 22	01-06-2021	01-07-2021	01-07-2021
76	1 139 65 Tomgang	Damparken 23	01-07-2020	01-07-2020	15-07-2020
76	1 139 67 Tomgang	Damparken 23	01-10-2021		
76	1 154 41 TOMGANG	Damparken 38	01-07-2021	01-07-2021	01-07-2021
76	1 179 71 TOMGANG	Høllevang 189	01-05-2021		
76	1 181 55 TOMGANG	Høllevang 193	01-02-2021		
76	1 182 45 TOMGANG	Høllevang 195	01-04-2021		
76	1 183 59 TOMGANG	Høllevang 197	01-06-2021		
76	1 184 45 TOMGANG	Høllevang 199	01-03-2020		
76	1 185 51 Tomgang	Høllevang 201	01-12-2021		
76	1 186 43 Tomgang	Høllevang 203	01-03-2020	01-08-2020	01-08-2020
76	1 186 45 TOMGANG	Høllevang 203	01-07-2021		
76	1 187 55 TOMGANG	Høllevang 205	01-10-2020		
76	1 188 59 TOMGANG	Høllevang 207	01-06-2021		
76	4 39 17 TOMGANG	Elmevej 22 st.tv.	01-11-2019		
76	4 40 43 TOMGANG	Elmevej 22 st.mf.	01-11-2019		
76	4 42 17 TOMGANG	Elmevej 22 ls.tv.	01-11-2019		
76	4 58 21 TOMGANG	Elmevej 28 st.mf.	01-11-2020		
76	4 61 25 TOMGANG	Elmevej 28 ls.mf.	01-07-2021		
76	4 206 21 TOMGANG	Søndergade 13 ls.th.	01-08-2020		
76	4 207 37 TOMGANG	Søndergade 13 2s.tv.	01-12-2020		
76	4 208 49 TOMGANG	Søndergade 13 2s.th.	01-12-2019		
76	7 107 33 TOMGANG	Skovbrynet 9	01-09-2021		
76	7 166 35 TOMGANG	Birkevænget 29 B	01-03-2021		
76	7 213 29 TOMGANG	Hovedgaden 42C 1. sal	01-09-2020		
76	7 227 23 Tomgang	Højvang 3	01-12-2021		
76	7 231 15 TOMGANG	Hovedgaden 13A 1.	01-01-2012		
76	7 232 7 TOMGANG	Hovedgaden 13B 1.	01-06-2020		
76	7 235 27 TOMGANG	Hovedgaden 13E 1.	01-08-2016		
76	7 236 15 TOMGANG	Hovedgaden 13F 1.	01-11-2018		
76	8 202 17 TOMGANG	Møllevang 20	01-06-2021	01-06-2021	01-06-2021
76	8 344 29 TOMGANG	Solvej 34 1.sal	15-06-2021	15-06-2021	15-06-2021
76	8 999 1 *** Tomgang ***		17-08-2021		
76	13 210 7 TOMGANG	Søndergade 13 st.th.	01-01-2021		

**Tab ved tomgang
TOAB**

Tomgang	01.01.-31.12.2019	01.01-30.06.2020	01.01.-31.12.2020	01.01-30.06.2021
Afd. 1	464.418,75	347.881,14	414.877,61	216.535,02
Afd. 4	215.788,20	179.091,90	370.424,19	219.118,30
Afd. 7	409.327,55	134.613,09	282.340,34	212.077,79
Afd. 8	19.720,57	7.300,34	9.164,67	2.639,99
Afd. 13	59.736,95	28.013,29	51.741,71	45.530,76
	1.168.992,02	696.899,76	1.128.548,52	695.901,86

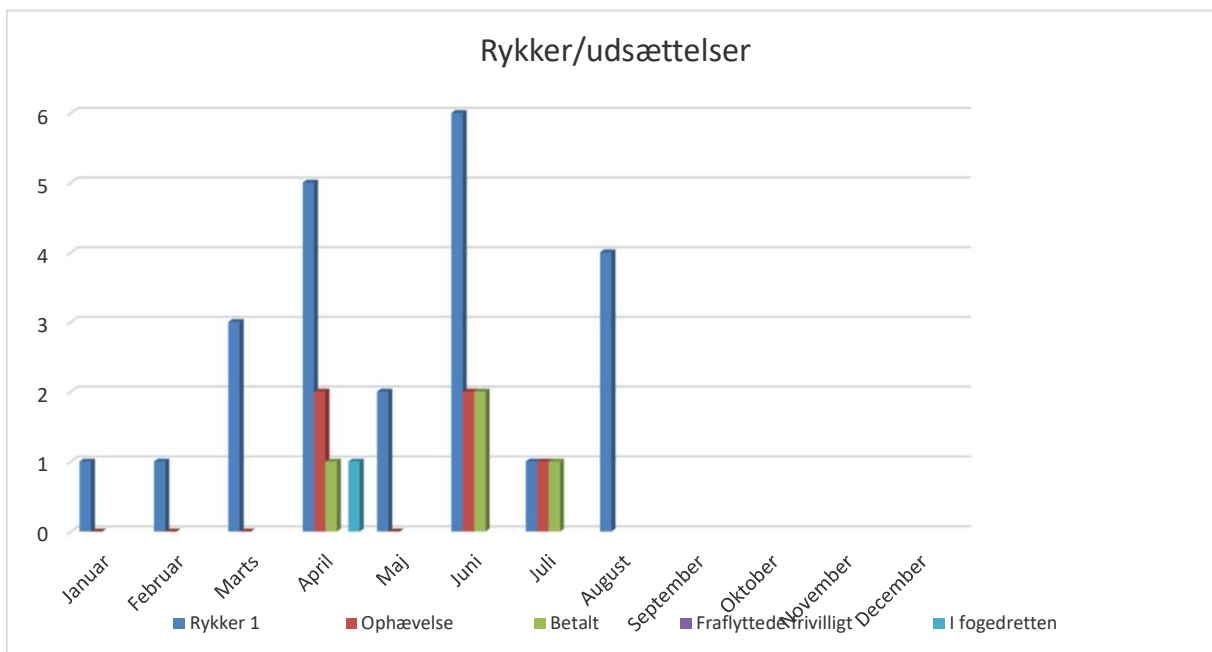
Tab tomgang

**Tab ved fraflytning
TOAB**

Fraflytning	01.01.-31.12.2019	01.01-30.06.2020	01.01.-31.12.2020	01.01-30.06.2021
Afd. 1	275.648,54	71.375,69	198.246,17	125,00
Afd. 4	15.577,80	-	1.875,00	-
Afd. 7	51.136,44	-	2.862,50	-
Afd. 8	-	667,56	24.511,56	-
Afd. 13	-	-	-	-
	342.362,78	72.043,25	227.495,23	125,00

Tab fraflytning


Påkravsskrivelser 2021

Toftlund	Rykker 1	Ophævelse	Betalt	Fordeling af ophævelse	
				Fraflyttede frivilligt	I fogedretten
Januar	1	0			
Februar	1	0			
Marts	3	0			
April	5	2	1		1
Maj	2	0			
Juni	6	2	2		
Juli	1	1	1		
August	4				
September					
Oktober					
November					
December					
	23	5	4	0	1



Punkt 6: Eventuelt

TOAB organisationsbestyrelsesmøder i 2021:

Torsdag den 2. december, uge 48 – med efterfølgende julefrokost – Spar2

Hvis intet andet er nævnt afholdes møderne på adressen Søndergade 13A, kl. 16.00

Punkt 7: Underskriftsark

Toftlund, den 16. september 2021

Eva E. Rasmussen Mona M. Eriksen
formand næstformand

Lars Christoffersen Lizzi M. Stensgaard

Laila Poulsen Toke Arndal
SALUS Forretningsfører